

Elaborato Planimetrico Subalterni



Prospetto sud/Est, e ingresso Scala Condominiale



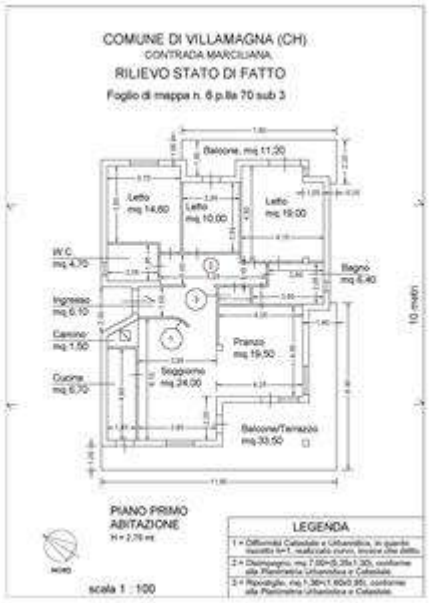
Ingresso Abitazione Piano 1°, su scala condominiale, P.1°



Ingresso Abitazione Piano 1°, su scala condominiale P.T.



Soggiorno/Pranzo



Planimetria Abitazione, Stato di Fatto

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Chieti a 20 minuti di macchina, 13 km. e Francavilla al Mare 19 minuti in macchina, 16 km.). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Paesaggio collinare coltivato a vigneti e uliveti. principali attrazioni da visitare a Villamagna sono: Fattoria Licia. Chiesa di Santa Maria Maggiore. Porta da Capo. Ex Chiesa di San Francesco. Chiesa di San Rocco..



Mappa SAT, della zona

COLLEGAMENTI

superstrada distante 5 minuti — eccellente

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione: — nella media
luminosità: — buono
panoramicità: — nella media
impianti tecnici: — buono

stato di manutenzione generale: buono
servizi: buono

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

l'immobile è rappresentato da un appartamento in ottimo stato di conservazione, al piano primo su due livelli, abitazione e soffitta, in struttura di cemento armato. **Il primo livello,** o piano 1°, è composto da un ingresso, un soggiorno, un pranzo, una cucina, 2 bagni, un disimpegno, un ripostiglio, e tre camere da letto, un balcone, e un balcone/terrazzo, vedi planimetria stato di fatto allegata. La superfice **coperta lorda** in pianta P.1, è di **mq.143,00**, la **sup. netta** di pavimento balcone, terrazzo e ingresso è di **mq.47,40**, quella **coperta netta di pavimento** e di **mq.120,86**. L'altezza di piano è di **H=mt.2,75.** L'abitazione ha accesso dalla corte e scala comune sub.4 (ex sub.a) vedi elaborato planimetrico allegato. La superfice lorda esterna di piano è di **mq.143,00** (compreso lo spessore dei muri perimetrali esterni). (Vedi foto e planimetria allegate). La classe energetica e l'APE non sono presenti.



Bagno



Disimpegno



Camera da Letto



Soggiorno/Pranzo



Balcone



Scala Condominiale

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza	indice	commerciale